

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по технике и ИТ ООО «УМС»

А.Р. Абдурахманов

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на закупку услуги**

**Выполнение технического обследования помещений 1-го и 2-го этажа  
двухэтажного здания центрального офиса ЦО ООО «УМС» в г.Самарканд  
расположенного по адресу:**

**Самаркандская область г.Самарканд, ул Амира Темура 41.**

**С целью под размещения оборудования ЦОД**

г. Ташкент

2026 г.

## Содержание

1. Общие сведения.....	3
1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг). ....	3
1.2 Цель приобретения работ (услуг). ....	3
1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка. ....	3
1.4 Перечень работ и услуг. ....	3
1.5 Программа работ. ....	4
2. Общие требования к Исполнителю. ....	4
3. Требование по документации. ....	5
4. Сроки выполнения работ и выдачи материалов технического отчета. ....	6
5. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий. ....	6
6. Перечень приложений. ....	6
7. Матрица распределения ответственности при оказании услуг. ....	6

## **1. Общие сведения.**

### **1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг).**

В рамках данного технического задания требуется выполнить работы по техническому обследованию здания:

- выполнение технического обследования здания с целью устройства помещения под коммутаторную.
- Выполнение технического обследования здания должно содержать: заключение по техническому обследованию и инструментальному исследованию строительных конструкций здания, схемы и чертежи.

### **1.2 Цель приобретения работ (услуг).**

Основной целью данного проекта является создание оптимальных условий для функционирования центра обработки данных далее ЦОД. Перепланировка помещений на 1 этаже двухэтажного административного здания ООО «UMS» в г. Самарканд для размещения технологического оборудования на первом этаже.

### **1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.**

Постановление Президента РУз от 21.11.2018 г. N ПП-4022 «О мерах по дальнейшей модернизации цифровой инфраструктуры в целях развития цифровой экономики». Концепция развития ООО «Universal Mobile Systems» на 2025 – 2026 год.

### **1.4 Перечень работ и услуг.**

Проведение Технического обследования с полным комплексом обмерно-обследовательских работ и лабораторных исследований в составе:

- a) Определение текущего состояния несущих конструкций здания.
- b) Общеплощадочная геология (согласно архивным материалам). Вскрытие фундаментов и геологические условия оснований фундаментов.
- c) Обследование всех стен на предмет их технического и эксплуатационного состояния.
- d) Обследование всех прочих конструкций здания, определение их текущего эксплуатационного состояния.
- e) Визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов.
- f) Инструментальное исследование приборами
- g) неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.
- h) Разработка обмерных чертежей.
- i) Поверочный расчет несущих конструкций с учетом технического состояния конструктивных элементов (дефектов, повреждений и деформаций).
- j) Оценка технического состояния конструкций здания по результатам обследования с определением вероятных причин возникновения дефектов и повреждений.
- k) Оценка соответствия несущих конструкций здания требованиям действующих нормативных документов РУз по сейсмостойкому строительству.
- l) Оценка здания на возможность проведения работ, указанных в разделе 1.2 настоящего Тех. задания.
- m) Составление Технического отчета (на русском языке) с разработкой технического проекта по усилению несущей способности перекрытий, и кровли, а также усилению колонн здания.



Результаты технического обследования необходимо предоставить Заказчику в виде отчета, с указанием рекомендаций и мероприятий по усилению конструкций (при необходимости).

### 1.5 Программа работ.

Составить и согласовать с Заказчиком программу работ.

В программе работ указать:

- Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов.
- Места и методы инструментальных измерений и испытаний.
- Места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях.
- Проведение необходимого поверочного расчета.

## 2. Общие требования к Исполнителю.

### 2.1 Общие требования:

- Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора, быть зарегистрированным в установленном порядке;
- Имеет лицензию на проектирование;
- Обладать всеми необходимыми документами, необходимыми для оказания услуг, являющихся предметом закупки;
- Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и не быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом);
- Не являться лицом, деятельность которого приостановлена и (или) на имущество которого, необходимое для выполнения обязательств по Договору, наложен арест по решению суда, административного органа;
- Не иметь задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, взыскание которой может привести к невозможности исполнения обязательств по Договору, в рамках данного Технического Задания.
- Исполнитель должен предоставить информацию по перечню осуществляемых работ (услуг) с конкретизацией объема и привлекаемых специалистов (обоснование формирования стоимости оказываемых услуг).

### 2.2 Обязательные требования к Исполнителю:

Наличие необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства РУз (лицензии, свидетельства, удостоверения и прочее).

- Опыт проведения работ по техническому обследованию.
- Наличие специалистов в штате на оказание работ по техническому обследованию.
- Наличие соответствующих допусков у специалистов, для проведения работ по техническому обследованию.
- Наличие арсенала приборов неразрушающего контроля для проведения инструментального обследования в составе, но не ограничиваясь:
  - Лазерная рулетка, штангенциркуль, микроскоп - измерение линейных размеров;
  - Измеритель прочности строительных материалов – дефектоскоп;
  - Прибор контроля бетона и материалов – испытание на ударно-импульсное воздействие и ультразвукового излучения;



- Измеритель прочности сцепления кирпича – метод нормального отрыва – на осевые растяжения;
  - Измеритель защитного слоя бетона - контроль толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры в железобетонных изделиях и конструкциях магнитным методом.
- Все работы по местам вскрытия для Технического обследования Исполнитель должен выполнить своими силами.
- 2.3 Дополнительные требования.**
- Обязательное соблюдение конфиденциальности на любом этапе проведения выполнения работ в связи с возможным доступом к закрытой технической или коммерческой информации.
  - Авторские права на все сведения, касающиеся объекта обследования и полученных результатов по нему, будут принадлежать ООО «UMS» с их соответствующей правовой охраной как интеллектуальной собственности.
  - Объект является режимным с соответствующими ограничениями допуска на него.
- 2.4 Требования к выполнению технического обследования, по составу и оформлению документации по нему:**
- 2.4.1 Техническое обследование выполнить строго в соответствии с требованиями действующих строительных нормативов РУз, в том числе:**
- ГОСТ 31937-2011, ШНК 2.01.15-05;
  - КМК 1.03.03-97, КМК 1.04.03-98;
  - КМК 2.01.16-97, КМК 2.01.02-04;
  - Методические указания по паспортизации жилых, общественных и промышленных зданий;
  - Рекомендации по конструктивному обследованию и прогнозу технического состояния существующих зданий и сооружений.
- 2.4.2 Предварительный состав и объемы обследовательских работ даны в разделе 1.4** Окончательные объемы работ должны быть приняты в соответствии с п. 2.4.1 и зафиксированы в Договоре.
- 2.4.3 По результатам всех измерений составляются схемы и чертежи.** Далее по результатам обследования составляется заключение о техническом состоянии конструкций здания. По результатам проверочных расчетов делаются выводы о безопасности его дальнейшей эксплуатации. На основе всех собранных материалов оформляется технический отчет.
- 2.4.4 Все проверочные расчеты выполнить в соответствии с требованиями КМК 2.01.03-96 и КМК 2.01.07-96.**

### **3. Требование по документации.**

Оформление материалов технического обследования и количество выдаваемых экземпляров:

Три экземпляра – в бумажном виде.

Один экземпляр - на электронном носителе в следующих видах и форматах:

- текстовая документация (Технический отчет) в редактируемом формате - \*.doc (Word 2010), \*.pdf;
- графическая документация (чертежи и схемы) в редактируемом формате - \*.dwg (AutoCAD 2007).

#### 4. Сроки выполнения работ и выдачи материалов технического отчета.

Сроки выполнения работ Технического обследования и выдачи материалов Технического отчета не более 30 календарных дней с момента оплаты аванса (с учетом въездом и выездам).

Исполнитель обязан предоставить Акты выполненных работ с указанием вида работ отдельно по каждому виду выполненных работ.

#### 5. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий.

Исполнитель должен гарантировать, что качество выполненной работы будет соответствовать нормам проектирование и требованиям ШНК, КМК и законодательством Республики Узбекистан и техническому заданию, и требованиям указанным Заказчиком.

При выявлении замечаний в отчете, исполнитель должен безвозмездно устранить недостатки в течении 5 рабочих дней.

1 (один) год гарантии с даты подписания акта выполненных работ.

#### 6. Перечень приложений.

№ п/п	Наименование приложения
1.	Схема размещения предполагаемого оборудования и коммуникаций на 1-м этаже здания.

#### Перечень принятых сокращений


№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО «UMS».
2	Исполнитель	Лицо исполняющее, практически осуществляющее работы по оказанию услуг согласно технического задания.
3	ЦОД	Центр обработки данных.

#### 7. Матрица распределения ответственности при оказании услуг.

Техническое обслуживание	Исполнитель	Заказчик
Утверждение Технического задания	A	R
Организационные мероприятия по отбору Исполнителя		R
Обследование площадки Заказчика	R	C
Подготовка комплекта исполнительной документации.	R	I

Разработано:

Специалист  
группы ГПКС и СП  
(должность)

  
подпись

Лим А.А.  
(инициалы, фамилия)




**Согласовано:**

Начальник  
отдела ОРКС и СП  
(должность)

  
\_\_\_\_\_

Карабаев М.С.  
(инициалы, фамилия)

Директор департамента  
развития сети  
(должность)

  
\_\_\_\_\_

Цай В.Ю.  
(инициалы, фамилия)

Директор департамента  
управления проектами  
(должность)

  
\_\_\_\_\_

Салиев Н.Ш.  
(инициалы, фамилия)

Фрагмент - 1 этажа

